

TỔNG CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Số: 453/TB-CTHADS

Long An, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 23/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020 của Chi cục THADS huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2020 của Cục THADS tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2021 và quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 259/HĐ-DTN ngày 09 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 708/TB-DTN ngày 10/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của Công ty cổ phần Sản xuất – Dịch vụ - Thương mại – Xây dựng Thành Tài Long An, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Long Định, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 30.239 m² (thửa đất 2257, tờ bản đồ số 4) tại xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 131495, số vào sổ CT 02351 do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 10/5/2010, đứng tên Công ty cổ phần Ga Thành Tài (tên mới Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Thành Tài).



Theo Mảnh trích đo địa chính số 15-2021 ngày 16/12/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An: Hiện trạng sử dụng: 30.239 m², loại đất: SKC, diện tích lộ giới: 2.630 m².
Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Đường tỉnh 830B;
- Tây giáp: Thửa số 2258 – Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Thành Tài;
- Nam giáp: Thửa số 2259 – Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Thành Tài;
- Bắc giáp: Thửa số 937 – Nhà máy phân bón Bình Điền.

2. Tài sản có trên đất:

2.1. Kho lạnh 1: Cấp công trình: 2; Số tầng: 1; Diện tích xây dựng: 5.400m²; Diện tích sàn 5.400m²; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, khung thép, mái tole. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 15-2021 ngày 16/12/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An: diện tích 5.400m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 131495, số vào sổ CT 02351 do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 10/5/2010, đứng tên Công ty cổ phần Ga Thành Tài (tên mới Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Thành Tài).

2.2. Nhà xưởng sản xuất bình gas 1: Số tầng: 2; Cấp công trình: 2; Diện tích xây dựng: 9.720m²; Diện tích sàn 10.386m², Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, khung thép, mái tole. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 15-2021 ngày 16/12/2021 của Trung tâm phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An: diện tích 9.720m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 131495, số vào sổ CT 02351 do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 10/5/2010, đứng tên Công ty cổ phần Ga Thành Tài (tên mới Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Thành Tài).

2.3. Cửa hàng xăng dầu: Kết cấu: gồm 04 trụ bơm, mái che; Nhà văn phòng: kích thước 5,07m x 17,29m, kết cấu tường gạch, sơn nước, mái tôn, trụ cột bê tông cốt thép; Nhà vệ sinh cây xăng: kích thước 1,65m x 3,11m, kết cấu tường xây tô, mái tôn; Nhà nhân viên: kích thước 20,9m x 5,8m, kết cấu tường gạch xây tô xi măng, có sơn nước, cột bê tông, cốt thép.

2.4. Nhà nuôi yến: Diện tích sàn: 1537,2m²; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, mái BTCT.

2.5. Hai bể chứa xử lý nước thải: Kết cấu: Tường xây gạch cao 1,4m; dày 0,2m; dài 6,4m; rộng 5,2m, đáy BTCT; Khối lượng: 93,2m³.

2.6. Trạm điện 3 pha 1500KVA;

2.7. Một phần khung mái vòm tiền chế: Diện tích sàn: 995,5m²; Kết cấu: Cột sắt, khung sắt, mái tole, nền Bê tông.

2.8. Nhà bảo vệ: Số tầng: 1; Diện tích sàn: 28,5m²; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, khung thép, mái BTCT.

2.9. Đường nội bộ: Diện tích: 1.050m²; Kết cấu: Bê tông.

2.10. Tường rào mặt trước cổng: Tường xây gạch cao 2,92m, chiều dài: 7,7m + 18,8m.



Hàng rào tường xi măng cao 1m + song sắt cao 1,92m, chiều dài: 23,9m + 27,5m + 4,5m + 9m.

2.11. Cổng (02 cột và 01 mái che): Dài: 10,4m, cao 7,4m; Kết cấu: Trụ BTCT, gạch.

2.12. Nhà tiền chế:

- Nhà tiền chế 01: Diện tích 13m x 50m; kết cấu mái tôn, kèo thép tường tôn, nền xi măng.

(vị trí: sau nhà kho lạnh 1 giáp với nhà máy phân bón Bình Điền).

- Nhà tiền chế 02: Diện tích 4m x 5,6m + 47,6m x 3,7m + 5,4m x 42,5m; kết cấu mái tôn, kèo thép, tường tôn, nền xi măng.

Mái vòm: Diện tích: 24,5m x 6,3m; mái tôn, kèo thép.

Nhà vệ sinh: Diện tích: 2,7m x 3,8m; mái tôn, tường xây gạch.

(vị trí: nằm giữa kho lạnh 1 và nhà xưởng sản xuất bình gas 1 và đường vào cảng).

- Nhà tiền chế 03: Diện tích 8m x 36,2m; kết cấu mái tôn, kèo thép, tường tôn, nền xi măng.

Mái vòm: Diện tích: 8m x 36m; mái tôn, kèo thép.

(vị trí: liền kề sau nhà tiền chế 02)

- Nhà tiền chế 04: Diện tích 14,3m x 41m + 2,3m x 35,3m + 1,8m x 29,2m; kết cấu mái tôn, kèo thép, tường tôn, nền xi măng.

(vị trí: sau nhà xưởng sản xuất bình gas 1).

- Nhà tiền chế 05: Diện tích 13,1m x 42m + 12,8m x 21,5m; kết cấu mái tôn, kèo thép, tường tôn, nền xi măng.

(vị trí: tiếp giáp nhà nuôi yến).

2.13. Hệ thống thoát nước: Sâu 1,5m, ngang 1,25m, chiều dài: 6 x 126,7m + 2 x 217,2m.

2.14. Cây trồng trên đất:

- 08 (tám) cây phượng;

- 01 (một) cây cọ;

- 09 (chín) cây hoàng nam nhỏ;

- 08 (tám) bồn hoa kiểng đứng (cây xanh nhỏ).

Lưu ý:

1. Văn phòng Cảng vụ đường thủy nội địa tại Long An thuộc Cảng vụ đường thủy nội địa Khu vực III trên khuôn viên đất: 12m x 18 m, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An không kê biên, thẩm định giá, bên mua tài sản đấu giá tự thỏa thuận với Cảng vụ Đường thủy nội địa khu vực III.

2. Một phần đường đi vào Cảng thuộc thửa 2257 có vị trí: Phía Nam giáp thửa 2259, phía Bắc giáp phần đất thửa 2257, phía Đông giáp đường tỉnh 830B, phía Tây giáp thửa 2258; chiều ngang 10m, chiều dài 217,2m, người mua tài sản đấu giá thành giữ nguyên hiện



trạng làm lối đi chung vào Cảng không được ngăn cản người sử dụng các thửa đất 2258, 2259, 2260, 2261 làm lối đi chung vào Cảng.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 119.479.030.839 đồng (Một trăm mười chín tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, không trăm ba mươi ngàn, tám trăm ba mươi chín đồng).

đ) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00, ngày 17/11/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: số 266A, đường tỉnh 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá trả giá, giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ). Điện thoại: 02923.881.791 hoặc 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- UBND xã Long Định (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Yên